

ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.1

PIVÍN

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL: Obec Pivín
Pivín 220
798 24 Pivín

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý
Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová
Plynofikace: Ing. Libuše Kujová
Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý
ÚSES: Ing.arch. Petr Malý

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ZASTUPITELSTVO OBCE PIVÍN		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

DATUM: Křelov, březen 2018

mění se 1.věta textu bodu A.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017.

V bodě C.2 se doplňují zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z06	SV, PV	Pivín – sever obce	1,9459	- respektovat. archeologické naleziště - řešit dopravní a technickou infrastrukturu - respektovat OP VN - respektovat vodovod	ÚS
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z13	TI	Pivín - severovýchodní okraj obce - ČOV	1,1595		

V bodě C.2. se ruší zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z04	SV	Pivín – východní okraj obce	0,69		
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z10	TI	Pivín - severovýchodní okraj obce - ČOV	0,73		

V bodě C.3. se ruší vymezení ploch územních rezerv:

Ozn. plochy	Kód navrh. ované funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy
Plochy smíšené obytné – venkovské					
R2	SV	Pivín –sever obce	2,49	Možno převést do návrhu změnou ÚP po prověření potřebnosti nových zastavitelných ploch	
R3	SV	Pivín – střed, sever obce	0,60	Možno převést do návrhu změnou ÚP po prověření potřebnosti nových zastavitelných ploch	

V bodě D.3.1., podbod 3.1.4. se ruší následující odrážka:

- návrh místní komunikace (zpevnění polní cesty) v západní části obce vedoucí do Skalky

V bodě D.4.2., podbod 4.2.3. se nahrazuje text novým zněním:

4.2.3. Řešit výstavbu nové ČOV na severovýchodě obce v nové zastavitelné ploše Z13.

V bodě D.4.3., se doplňuje nový podbod 4.3.4.:

4.3.4. Navrhuje se revitalizace vodního toku Okenná.

V bodě E.2.1., podbod 2.1.4. - doplňuje se text na konci.:

umožnit umístění společných zařízení v krajině,

V bodě G.1., podbod 1.1.2. se ruší veřejně prospěšná stavba:

VT01 čistírna odpadních vod

V bodě G.1., podbod 1.1.2. se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VT06 čistírna odpadních vod

VT07 kanalizace jednotná

Ruší se bod G2

V bodě L. se nahrazuje text novým zněním:

Požadavek územní studie je stanoven pro lokalitu Z05 a lokalitu Z06. Územní studie stanoví parcelaci, uliční a stavební čáru, vymezení veřejných prostranství. Lhůta pro pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č.1 ÚP.

V bodě N. se doplňuje nový podbod:

3. Návrh etapizace zastavitelné plochy **Z06**.

Plocha bude využita k realizaci až po naplnění zastavitelné plochy Z05 min. ze 75%.

Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Pivín:

1.2.a. Základní členění území	1 : 5000
1.2.b. Hlavní výkres	1 : 5000
1.2.c. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
1.2.d. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
1.2.e. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace	1 : 5000