

ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ ZMĚNA Č.1

PIVÍN

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
- 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- 4. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ**
- 5. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**
- 6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK, ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**
- 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**
- 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
- 9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**
- 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL**
- 11. UPŘESNĚNÍ NĚKTERÝCH POJMŮ, PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK**

DATUM: Křelov, březen 2018

1. Postup při pořízení územního plánu

Územní plán Pivín nabyl účinnosti dne 8. 4. 2014. Na 21. zasedání ZO dne 7.4.2017 bylo schváleno pořízení změny č. 1 ÚP Pivín dle § 6 odst.2 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (usn. č. 3/21/2017). Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 1 byl schválen pan Kamil Štětař (č.usn.3/21/2017).

Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP Pivín jsou požadavky obce na změnu zařazených ploch do územní rezervy, vymezení plochy pro novou kořenovou ČOV v lokalitě „Blátka-Paláší“ na částí pozemků potřebných pro vybudování kořenové ČOV v souvislosti se změnou způsobu čištění odpadních vod, a aktualizace zastavěného území. V obci je v současnosti značný zájem o výstavbu rodinných domů, v minulém období bylo postaveno 18 RD, vymezené pozemky v lokalitě Záhumenské už nyní jsou rezervovány. Lokality označené v ÚP Z01, Z02, Z03 a Z04 jsou zastavěny. Územní rezerva R3 bude zrušena a převedena do ploch nezastavitelných NSp. Bude stanovena etapizace pro zastavění dalších pozemků tak, aby po vyčerpání 75% vymezených ploch v 1. etapě byla zastavována etapa druhá.

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Pivín byl vystaven a rozeslán dle stavebního zákona 183/06 Sb. v platném znění, dne 12.4.2017. Po uplynutí 30-ti denní lhůty byla shromážděna stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a organizací. Podněty sousedních obcí uplatněny.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce uplatnily svá stanoviska a připomínky dle svých zákonných předpisů. Vyhodnocení je součástí návrhu zadání změny č. 1 ÚP.

Návrh Zadání byl upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Pivín usnesením dne 19. 5. 2016 usn. č. 4.3.2017

Zadání Z 1 územního plánu Pivín bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že Z 1 ÚP Pivín není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání Z 1 ÚP Pivín a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Na základě schváleného Zadání byl pořízen Návrh změny č. 1 územního plánu Pivín.

Zpracováním změny č. 1 územního plánu byl pověřen ing. arch. Petr Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

Pořizovatel oznámil dne 2.10. 2017 pod č.j. PN/892/2017 termín konání společného jednání o návrhu dle § 50 stavebního zákona v platném znění. Jednání proběhlo 23.10.2017 za přítomnosti starosty obce pana Jana Vrány, určeného zastupitele Kamila Štětaře a ing.arch. Jarmily Filipové, kvalifikované osoby pořizovatele, která zpracovala záznam z jednání a projednala s určeným zastupitelem. Jednání se účastnila zástupkyně KHS, ostatní DO poslaly svá stanoviska písemně. Vypořádání stanovisek DO je součástí tohoto odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění, předložil krajskému úřadu Návrh změny č. 1 ÚP Pivín, s příslušnými doklady o projednání, k posouzení před řízením o vydání ÚP Pivín.

Krajský úřad Olomouckého kraje dne 4.12. 2017 zaslal souhlasné stanovisko s č.j. KUOK 117171/2017 , KUOK/37991/2017/OSR/7556 329.1.A/10, jímž umožnil zahájit veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Pivín ve smyslu § 52 až §54 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona v platném znění (po novele) a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Pivín.

Oznámení společně s dokumentací bylo veřejnou vyhláškou č.j. PN/057/18 zveřejněno dne 11.1.2018 na úřední desce a webových stránkách obce (www.pivin.cz). Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 19.2. 2018. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 26.2.2018 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky.

Vyhodnocení projednání návrhu změny č. 1 ÚP Pivín je uvedeno v textové části Odůvodnění a jako samostatná příloha A a B této části odůvodnění.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením §53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 není potřeba upravit. Nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky, které by úpravu návrhu vyvolaly. Z toho důvodu pořizovatel nezpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, které by bylo potřeba rozeslat dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska.

Projektant návrh změny č. 1 ÚP Pivín připravil k vydání v ZO a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy - změna č. 1 územního plánu Pivín.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 - Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 04. 2015 - pro řešení změny č.1 územního plánu Pivín nevyplývají nové požadavky.

- **respektovat koridor VRT VR1** - změnou č.1 se nemění
- **respektovat priority stanovené v PÚR** - změnou č.1 se nemění

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento cíl je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce krajinu zemědělsky obhospodařovanou, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především USES, včetně řady interakčních prvků.

Změnou č.1 se nemění.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce uprostřed úrodných zemědělských půd Hané, s přijatelnou dopravní dostupností do bývalého okresního města Prostějova. Obec si nadále zachová svou svébytnost, místní vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

Změnou č.1 se nemění.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk, intenzifikaci ploch areálu ZD) i ochranu nezastavěného území. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěná území; s ohledem na zachování stávající struktury zástavby obce a tedy jejího výrazu je požadováno zachování kompaktnosti zástavby. Navrhované zastavitelné plochy v krajině ani samoty nejsou podporovány, určitou fragmentaci krajiny bude představovat železniční infrastruktura. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj, nejsou navrhovány plochy individuální rekreace. Územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území.

Změnou č.1 se nemění.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně USES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí.

Změnou č.1 se nemění.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinou zeleň je možno využít pro rekreační funkce, pokud nebude poškozován přírodní charakter území. Vlastní území nemá předpoklady pro rekreaci, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika.

Změnou č.1 se nemění.

- Charakter obce a jeho poloha nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, dopravní zátěž v obci není výrazná a není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti. Výraznou fragmentaci krajiny budou znamenat navrhované trasy železnice, a to jak nové úseky železniční trati č. 301 Nezamyslice-Olomouc, tak i v budoucnu trasa VRT (současně je VRT zapracován jako rezerva, pro kterou je vymezen koridor o š. 200m). Nicméně jedná se u obou záměrů o vyšší celostátní veřejný zájem převzatý z nadřazené ÚPD. Dále viz Priority v oblasti péče o krajinu. Je posilována technická infrastruktura v obci.

Změnou č.1 se nemění.

- V řešeném území není na místních tocích stanoveno záplavové území. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (povodně z přívalemých dešťů) v území přípustností protierozních opatření v rámci všech funkčních ploch nezastavěného území, které by mohly znamenat zvýšení absorpční schopnosti krajiny, příp. zachytit vodu stékající.

Změnou č.1 se nemění.

- Řešení ÚP koordinuje území ve všech souvislostech včetně řešení veřejné infrastruktury, zabývá se i hromadnou dopravou.

Změnou č.1 se nemění.

- Technická infrastruktura – vodovody jsou realizovány, návrh kanalizace je řešen v souladu s PRVKOK. Obec je plynofikována; vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti. Nejsou podporovány VE ani nové fotovoltaické elektrárny.

Změnou č.1 se nemění.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

Změnou č.1 se nemění.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Pivín relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

Změnou č.1 se nemění.

2.2.2. území vymezené pro nadregionální ÚSES – NRBC 12 Skalka a NRBK 133 - řešením je respektováno.

Změnou č.1 se nemění.

2.2.3. územní rezerva VRT – koridor pro železniční trať - řešením je respektováno.

Změnou č.1 se nemění.

2.2.4. koridor pro VPS – železniční trať D53 – modernizace žel. trati Nezamyslice – Olomouc - řešením je respektováno.

Změnou č.1 se nemění.

2.2.5. OP vojenských leteckých zařízení - řešením je respektováno

Změnou č.1 se nemění.

2.2.6. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu, především technickou infrastrukturu ve vztahu na jednotlivé funkce obce.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení a funkce zemědělská. V souvislosti s polohou obce a dopravní dostupností, tj. mimo vyšší komunikační síť, nejsou

navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování. Řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

V řešení nejsou navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování, není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV, což bude mít příznivý vliv na omezení znečištění podzemních vod. Stávající vodoteče jsou respektovány, na severovýchodě je navrhována plocha pro vybudování vodní nádrže. V rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. V rámci ÚAP byla identifikována stará zátěž, tato plocha je však již dlouhodobě ozeleněna a je součástí krajinné zeleně. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně do krajiny – s výjimkou železniční infrastruktury - nejsou navrhovány nové plochy. Navrhované řešení, které je nezbytné pro umožnění rozvoje obce, s ohledem na to, že obec z 95% obklopují půdy I. a II. bonity, zasahuje i do zemědělských půd I. a II. bonity. S ohledem na polohu území uprostřed úrodných Hanáckých půd a s ohledem na dodržení urbanistických principů a zásad při řešení musí nutně někde docházet k záborům těchto půd. Protierozní opatření jsou připuštěna za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň. Problém starých ekologických zátěží – viz Priority v oblasti ochrany vod.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti ochrany lesů:

V rámci PUPFL nejsou navrhovány nové plochy. PUPFL je možno využívat k rekreačním účelům. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení

environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. V rámci všech ploch je umožněno budování protierozních opatření; tím bude posilována retenční schopnost krajiny. Řešeným územím procházejí navrhované liniové stavby vyššího řádu, které by mohly znamenat omezení prostupnosti krajiny; omezení prostupnosti však může představovat pouze VRT (pro realizaci VRT je v návrhu ÚP vymezena územní rezerva koridoru, takže průchodnost je třeba řešit při následném prověření při převádění do návrhových ploch), neboť u železniční trati Nezamyslice-Přerov nedojde principiálně ke změně, protože v části trasy dojde pouze k přemístění trati do nové polohy, průchodnost by se tedy neměla zhoršit. Tyto stavby představují veřejný vyšší zájem na jejich vybudování, který je obsažen v nadřazených dokumentacích ZÚR OK i PÚR ČR.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti nerostných surovin:

V řešeném území se vnenachází ložiska NS.

Změnou č.1 se nemění

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

Obcí současně neprochází významné silniční dopravní tahy, zatížení ze silniční dopravy zde není výrazné. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena. Při modernizaci železnice je nezbytné v dalších fázích PD řešit protihluková opatření, neboť v části řešené železnice tato prochází zastavěným územím.

Změnou č.1 se nemění

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Pivín doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Dle stávajícího územního plánu. Dále: I změnou č.1 jsou zastavitelné plochy navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Dle stávajícího územního plánu.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Řešení změny č.1 navazuje na územní plán.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Změnou č.1 se nemění.

3.3. Ochrana nezastavěného území

I ve změně č.1 je rozvoj obce navrhován v návaznosti na zastavěné území a řeší potřeby obce v dalším časovém horizontu.

4. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dle stávajícího územního plánu. Z hlediska širších vztahů se situace nemění.

6. vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení stanovisek a připomínek, rozhodnutí o námítkách

6.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot, tj. cíle zlepšování dosavadního stavu, včetně prověření možností s tím souvisejících změn s ohledem na charakter obce, na její polohu

k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám, specifickým oblastem, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015

Pro území obce Pivín nevyplývají pro zpracování změny č. 1 ÚP nové požadavky z Aktualizace č. 1 PUR ČR 2008 ze dne 15. 4. 2015.

A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR), aktualizovaných 22. 4. 2011, č.UZ/19/44/11

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011 nevyplývají nové požadavky.

A.c. Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Pivín a požadavek na vyhodnocení změny z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 navazuje na řešení územního plánu bez vlivu na širší vztahy v území. Požadavky ÚAP jsou akceptovány.

A.1. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, (urbanistická koncepce)

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území včetně zpracování již zastavěných ploch. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem se nemění. V řešení jsou zpracovány nové zastavitelné plochy, které navazují na stávající řešení nebo vyplývají ze změny koncepce technické infrastruktury.

A.1.1. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem.

Požadavky jsou zpracovány. Hranice zastavěného území je aktualizována.

A.2. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (Koncepce uspořádání krajiny)

Řešení změny č. 1 nezasahuje do celkové koncepce řešení krajiny včetně vymezení ÚSES.

A.3. Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu (Koncepce veřejné infrastruktury).

Koncepce veřejné infrastruktury se nemění oproti územnímu plánu. Potřebná dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu zastavitelných ploch je navrhována v rámci veřejných prostranství, která jsou jejich součástí.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv nejsou změnou č. 1 územního plánu vymezeny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 1 nejsou tyto požadavky vymezeny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Plochy a koridory nejsou změnou č. 1 územního plánu vymezeny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení s ohledem na jednoznačnost požadavků nebyly zpracovány

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou akceptovány. Výkres širších vztahů není zpracováván, zůstává beze změny.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení nebyl vznesen.

H. Další požadavky

Požadavky jsou akceptovány.

6.2. Vyhodnocení stanovisek a připomínek, rozhodnutí o námitkách

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a připomínek a námitek uplatněných při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pivín.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pivín – společné jednání

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc,

stanovisko č.j.: MZP/2017/570/657 odesláno dne 16.10.2017:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Pivín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 63389/2017 doručeno dne 10.10.2017:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona v platném znění, k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. obce Pivín se nenacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Ministerstvo obrany ČR, Brno:

stanovisko Sp.Zn.: 78126/2017-8201–OÚZ–BR, č.j.:3046-838/2017-8201, doručeno dne 10.11.2017:

Ministerstvo obrany, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává stanovisko:

K předloženému návrhu Zadání změny č.1 Územního plánu Pivín uplatňují požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové i grafické části

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

– Koridor RR směrů – zájmovém území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena. Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu změny č. 1 územního plánu do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části do koordinačního výkresu.

Z textové části – výrok požadují vyškrtnout odstavec G.2 a z grafické části – koordinačního výkresu vyškrtnout poznámku, že celé správní území je v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

Vyhodnocení stanoviska:

výše uvedené zájmové území je respektováno a projektant zapracuje do textové části výroku a odůvodnění, a do grafické části do koordinačního výkresu uvedené požadavky.

Požadavky ze stanoviska byly zapracovány.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc

stanovisko č.j.: KUOK 114039/2017, SpZn:KUOK 99045/2017/OŽPZ/7232,s datem 22.11. 2017

Ochrana přírody: Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 41071/2017 ze dne 24. 4. 2017

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, odd. ochrany přírody a krajiny, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí
Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Posuzování vlivu na životní prostředí: bez připomínek
Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí
Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Ochrana zemědělského půdního fondu: dokumentaci doporučují k dalšímu projednání

Vyhodnocení: bereme na vědomí

lesní hospodářství:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany ovzduší:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
stanovisko č.j.: KUOK 99365/2017 s datem 9.10. 2017:
Silnice II. a III. třídy jsou v území stabilizovány. Úpravy ploch navržené ke změně ÚP na tyto silnice nemají vliv.
Z hlediska dopravy k návrhu změny č. 1 ÚP Pivín neuplatňují žádné připomínky.
Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí
Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Obvodní báňský úřad, Ostrava:

stanovisko č.j.: SBS 33382/2017/OBU-05, doručeno dne 12.10. 2017:

Z hlediska působnosti OBÚ ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Pivín není dobývací prostor, který by byl v registru OBÚ.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje,

stanovisko č.j.: KHSZL KHSOC/27271/2017/PV/HOK s datem 15.11. 2017:

S projednávaným návrhem změny č. 1 Územního plánu Pivín, na základě ustanovení § 82 odst 1 zákona č. 258/2000 Sb., s řešením souhlasí.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Státní pozemkový úřad, Praha, odbor vodohospodářských staveb:

stanovisko č.j.: SPU 466593/2017, s datem 23.10.2017

a) SPÚ, odbor vodohospodářských staveb souhlasí a upozorňuje na existenci staveb vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ):

Pivín 01, ID 5070000104-11201000, otevřený kanál o d. 0,447 km v ČHP 4-12-01-070/2

Pivín 02, ID 5070000105-11201000, otevřený kanál o d. 0,976 km v ČHP 4-12-01-070/2

Pivín 03, ID 5070000106-11201000, otevřený kanál o d. 0,096 km v ČHP 4-12-01-070/2

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného úseku HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Průběh výše uvedených staveb bude zakreslen do koordinčního výkresu.

Upozorňují na existenci podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) a uvádí portál, kde jsou údaje k dispozici.

b) vyjádření SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro OK, pobočka Prostějov: vydává souhlasné stanovisko s podmínkami, aby koncepce uspořádání krajiny umožňovala umístění společných zařízení dle § 18/5 stavebního zákona a byl respektován stávající stav polních cest v terénu a bylo umožněno jejich doplnění

Vyhodnocení stanoviska: stanovisko bude respektováno

HOZ byla zapracována do koordinčního výkresu. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území bylo doplněno.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje, odd. ÚP:

stanovisko č.j.: KUOK 117171/2017 s datem 4.12. 2017 doručeno 7.12.2017:

souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Pivín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh změny č. 1 ÚP Pivín lze veřejně projednat v řízení o ÚP podle § 52 stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná při projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pivín – veřejné projednání

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc,

stanovisko č.j.: MZP/2018/570/90 odesláno dne 1.2.2018:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Pivín se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha,

stanovisko č.j.: MPO 4874/2018 doručeno dne 16.1.2018:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horního zákona v platném

znění, k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. obce Pivín se nenacházejí dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství,
stanovisko č.j.: KUOK 7095/2018 s datem 12.1.2018:

Silnice II. a III. třídy jsou v území stabilizovány. Úpravy ploch navržené ke změně ÚP na tyto silnice nemají vliv.

Z hlediska dopravy k návrhu změny č. 1 ÚP Pivín neuplatňují žádné připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc

vyjádření e-mailem s datem 22.2. 2018

Oddělení: ochrany přírody, posuzování vlivu na životní prostředí, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního hospodářství a ochrany ovzduší neuplatňují stanovisko

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal informaci na vědomí

Připomínky sousedních obcí

Při projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu Pivín nebyly podány připomínky sousedních obcí.

Připomínky uplatněné při projednávání Návrhu změny č. 1 územního plánu – společné jednání

Státní plavební správa – pobočka Přerov

připomínka č.j.: 4211/PR/17, s datem 6.11.2017

V projednávaném území není sledovaná žádná vodní cesta. Nemají připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha

připomínka č.j.: ČGS-441/17/1140 SOG-441/676/2017, s datem 13.11.2017:

Neuplatňují připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí

Bez vlivu na obsah změny č. 1 územního plánu

Připomínky uplatněné při projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu - veřejné projednání

Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha

připomínka č.j.: ČGS-441/18/25 SOG-441/028/2018, s datem 22.2.2018:

Neuplatňují připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP.

Vyhodnocení připomínky: pořizovatel vzal vyjádření na vědomí

Námítky a připomínky občanů:

Nebyly uplatněny

7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad a. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 1 bylo vymezení zastavěného území aktualizováno.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Změnou č.1 se nemění. Řešení aktualizuje zastavitelné plochy v území a řeší nové umístění ČOV.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Změnou č. 1 se nemění.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Principy ochrany přírodních hodnot území se změnou č. 1 nemění. V následných dokumentacích bude při realizaci nové plochy pro ČOV akceptována hodnota přírodního prostředí a navazující prostor plochy změny v krajině určené pro hlavní využití jako plochy vodní a vodohospodářské.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 1 se nemění.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Pivín

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 1 se nemění.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 9

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Změnou č. 1 jsou plochy územních rezerv aktualizovány převedením do návrhu (R2) nebo zrušením (R3).

C.4. Systém sídelní zeleně

Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 1 se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dle stávajícího územního plánu. Nové veřejné prostranství je součástí zastavitelné plochy.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stav

Dle stávajícího územního plánu.

Návrh

Dle stávajícího územního plánu a dále: zastavitelná plocha Z06 bude zásobována z prodloužení navrhovaného vodovodního řadu.

D.4.2. Kanalizace

Stav

Dle stávajícího územního plánu.

Návrh

Dle stávajícího územního plánu a dále:

- čistírna odpadních vod bude situována do nové zastavitelné plochy Z13.

Původní zastavitelná plocha pro ČOV Z10 se ruší.

(po kontrole celého ÚP bylo zjištěno, že označení zastavitelné plochy Z11 je už přiřazeno ploše pro koridor dopravní infrastruktury. Označení plochy Z11 bylo nahrazeno označením Z13).

- nová zastavitelná plocha Z06 bude odkanalizována prodloužením stoky jednotné kanalizace.

D.4.3. Vodní toky a plochy

Změnou č.1 se navrhuje revitalizace vodního toku Okenná z důvodu protierozních opatření. Ostatní dle územního plánu.

D.4.4. Plynofikace

Stav

Dle stávajícího územního plánu

Návrh

Dle stávajícího územního plánu a dále: zastavitelná plocha Z06 bude zásobována z prodloužení navrhovaného STL plynovodu.

D.4.5. Elektrorozvody

Elektrická energie

Jev TE7. Pro zajištění příkonu pro výstavbu ČOV namísto v zastavitelné ploše Z10 (odhad příkonu 35 – 60 kW) je navržena výstavba nové stožárové trafostanice TS2N včetně krátké venkovní přípojky VN 22 kV v zastavitelné ploše Z13.

Zastavitelná plocha Z06 bude řešena napojením na rozšíření distribuční sítě vedení NN.

D.4.6 Elektronické komunikace

Spoje a telekomunikační zařízení

Dle stávajícího územního plánu

D.4.7. Teplofikace

Dle stávajícího územního plánu

D.4.8. Odpadové hospodářství

Dle stávajícího územního plánu.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Změnou č. 1 se nemění.

D6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Dle stávajícího územního plánu.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Změnou č. 1 se mění vymezení plocha změny v krajině K1 s ohledem na změnu situování plochy pro čistírnu odpadních vod.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Změnou č. 1 se nemění.

E.2.2. Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 se nemění.

E.3 Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 se nemění.

E.3.1. Zásady vymezení a navržení

Změnou č. 1 se nemění

E.3.2. Přehled Lokálního ÚSES

Změnou č. 1 se nemění

E.4. Protierozní opatření

Změnou č. 1 se nemění

E.5. Protipovodňová opatření

Změnou č. 1 se nemění.

E.6. Rekreace

Změnou č. 1 se nemění

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Změnou č. 1 se nemění

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 1 se nemění

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

Změnou č. 1 se nemění

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Změnou č. 1 se nemění

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby:

VT06 čistírna odpadních vod (náhradou za zrušenou VPS VT01)

VT07 kanalizační stoka pro odvodnění zastavitelné plochy Z06

Ad H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 1 nejsou vymezeny

Ad I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 1 nejsou stanoveny

Ad J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č. 1 nejsou nově vymezeny. Mění se plocha územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu. Ruší se plocha územní rezervy R3.

Ad K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změnou č. 1 se nemění

Ad L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Požadavek na zpracování územní studie je vznesen i na zastavitelnou plochu Z06. Termín pro zpracování všech územních studií je aktualizován.

Ad M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán

z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změnou č. 1 nejsou vymezeny

Ad N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace je doplněna s ohledem na novou zastavitelnou plochu Z06 I pro tuto plochu.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změnou č. 1 se nemění

8. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**8.1. Plochy smíšené obytné - venkovské**

Od doby zpracování územního plánu byly využity zčásti (zastavitelná plocha Z01) nebo zcela (zastavitelná plocha Z04) zastavitelné plochy pro výstavbu RD jejich realizací. Návrh změny č. 1 navazuje na řešení územního plánu v kontinuálním rozšíření a návaznosti na zastavitelnou plochu Z05 návrhem zastavitelné plochy smíšené obytné namísto územní rezervy R2.

Ozn. plochy	Kód návrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokládaný počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské						
Z06	SV,PV	Pivín – sever obce	1,9459	6	- respektovat. archeologické naleziště - řešit dopravní a technickou infrastrukturu - respektovat OP VN - respektovat vodovod	ÚS

8.2. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě						
Z13	TI	Pivín - severovýchodní okraj obce - ČOV	0,73			
Lokalita Z13 představuje plochu ČOV. Situování ČOV v této zastavitelné ploše aktualizuje její umístění dle stávajícího územního plánu.						

9. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL**bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů**

Dtto jako v územním plánu.

bod 2.2. Investice do půdy.

Dle územního plánu.

bod 2.3. Zemědělství

Dle územního plánu.

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Dle územního plánu.

bod 2.5. Přehled k.ú.

Dle územního plánu

bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Zastavitelná plocha Z06 je pokračováním rozvoje obce severozápadním směrem. Navazuje jednak částečně na zastavěné území, především ale je pokračováním zastavitelné plochy Z05. Obě zastavitelné plochy jsou pokračováním započaté zástavby v tomto prostoru. Zasahují jen částečně do intenzivně obdělávaných zemědělských ploch, které neroztříšťuje, ale uceluje tvar obce.

Zastavitelná plocha Z13 představuje plochu ČOV náhradou za zrušenou zastavitelnou plochu Z10. Situování ČOV vychází z technologických a technických požadavků na řešení kanalizace.

Z navrhovaných ploch změn v krajině je vyhodnoceny plocha K2 představující vodohospodářské plochy.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je aktualizováno k 1.5.2017.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle územního plánu

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL

Dle územního plánu.

11. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

Dle územního plánu

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.c. návrh záboru půdního fondu