



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ LOKALITY Z05 A Z06
- HRANICE ARCHEOLOGICKÉHO NALEZIŠTĚ
- HRANICE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- STAVEBNÍ ČÁRA - UDÁVÁ HRANICI PLOCHY URČENÉ K ZASTAVĚNÍ A PLOCHU VYSTAVBY HLAVNÍHO OBJEMU. PŘED STAVEBNÍ ČAROU SMÍ VYSTUPOVAT ARKÝŘE, MARKÝZY, ŘÍMSY RESP. JINÉ KONSTRUKCE PRÁMĚRNĚ ROZSAHEM, TVAREM A FUNKCÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ HLAVNÍHO OBJEMU OBJEKTU. NA TĚTO HRANICI BUDE POSTAVĚNO I OPLCENÍ VE FORMĚ JEDNODUCHÝCH ZDI VÝŠKÝ 1.6 M OPATŘENÝCH OMIČKOU. VE ZDI MŮŽOU BÝT VRATA.
- SCHEMA RODINNÝCH DOMŮ - HLAVNÍ HŘEBEN STŘECHY ROVNŮBĚŽNÝ S ULIČNÍ ČAROU. MAX. 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + PODKROVÍ. DOMY NEBUDOU PODSKLEPENÉ. ODSUPY MEZI RODINNÝMI DOMY ŘEŠÍ VYHLÁŠKA 50/12006 Sb. §25 VZÁJEMNÉ ODSUPY STAVĚB
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE PRO NOVOU VÝSTAVBU Š. 3,5 A 5,5 M. NAPOJENÁ BUDE NA MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE.
- NÁVRH ROZDĚLENÍ PARCEL
- ZELEN VEŘEJNÁ - DOPLŇENÁ O NÍZKOU KVĚTINOVOU A KEŘOVOU ZELEN
- MOŽNOST VÝSADBY STŘEDNĚ VZROSTLYCH STROMŮ PODÉL KOMUNIKACE. V CENTRÁLNÍM PARKU MOHOU BÝT STROMY VYŠŠÍ
- ZELEN INDIVIDUÁLNÍ SOUKROMÁ, STROMY LISTNATÉ STŘEDNÍHO VZRŮSTU
- ČERVENĚ OZNAČENÉ PARCELY LOKALITY Z05 A Z06 A PARCELY PRO VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A KOMUNIKACÍ

ÚZEMNÍ STUDIE PIVÍN
LOKALITA Z05 A Z06
 B2 PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE 1:1000
 POŘIZOVATEL - ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE MM PRŮSTĚJOV.
 ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT - ING.ARCH. PETR MALÝ, ČKA 1680
 ZPRACOVATEL - ING.ARCH. LUKÁŠ DOUBRAVA, ČKA 3842
 PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - TR. 17. LISTOPADU 43, OLOMOUČ 779 00

