

ÚZEMNÍ PLÁN ZMĚNA Č.2

PIVÍN

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

DATUM: Křelov, prosinec 2018

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ZASTUPITELSTVO OBCE PIVÍN		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

Upřesňuje se obsahový list textové části takto:**Obsah textové části:**

- A.** vymezení zastavěného území
- B.** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C.** urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D.** koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E.** koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F.** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G.** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H.** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I.** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J.** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K.** vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N.** stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O.** vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P.** údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojen grafické části

Ruší se název bodu F:

F. podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

Zavádí se nový název bodu F:

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Ruší se název bodu H:

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Zavádí se nový název bodu H:

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V bodě K. se ruší následující text:

Dohoda o parcelaci je požadována u lokality **Z05**.

V bodě K. se vkládá následující text:

Nejsou vymezeny.

V bodě L. se ruší následující text:

Požadavek územní studie je stanoven pro lokalitu **Z05** a lokalitu **Z06**. Územní studie stanoví parcelaci, uliční a stavební čáru, vymezení veřejných prostranství. Lhůta pro pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č.1 ÚP.

V bodě K. se vkládá následující text:

Nejsou vymezeny

V bodě N. se ruší následující text:

2. Návrh etapizace zastavitelné plochy **Z05**.

- 1. etapa - východní polovina jižní části Z05

- 2. etapa - západní polovina jižní části plochy Z05

- 3. etapa - severní část plochy Z05, s tím, že zástavba následující etapy bude zahájena vždy až po 75% zastavění předchozí etapy, kdy zastavěním se rozumí využití plochy ve fázi pravomocných stavebních povolení.

3. Návrh etapizace zastavitelné plochy **Z06**.

Plocha bude využita k realizaci až po naplnění zastavitelné plochy Z05 min. ze 75%.

V bodě N. se vkládá následující text:

2. Využití zastavitelných ploch **Z05 a **Z06**:**

1. etapa realizace

– realizace zástavby severní části zastavitelné plochy **Z05** a realizace zástavby zastavitelné plochy **Z06**.

2. etapa realizace

- realizace zástavby jižní části zastavitelné plochy **Z05**. Plocha bude využita k realizaci až po naplnění 1. etapy min. ze 75%.

Ostatní obsah textové části se nemění