

**ÚZEMNÍ PLÁN
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2**

PIVÍN

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY Č. ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU		
ZASTUPITELSTVO OBCE PIVÍN		
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

Obsah textové části:

- A.** vymezení zastavěného území
- B.** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C.** urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D.** koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E.** koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F.** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G.** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H.** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I.** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J.** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K.** vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N.** stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O.** vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- P.** údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojen grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2017
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - I.2.a. výkres základního členění území
 - I.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Pivín vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území; územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce především pro kvalitní bydlení, základní občanskou vybavenost, každodenní rekreaci obyvatel a pracovní příležitosti. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází z polohy obce situované uprostřed úrodných zemědělsky obhospodařovaných půd na významné železniční trati Nezamyslice-Prostějov. Řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je respektování kompaktnosti sídla obklopeného zemědělskou krajinou, kdy zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

1.3. Je respektován zemědělský charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je nezbytné respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES, především v severní části vymezené NRBC Skalka.

1.4. Obec Pivín se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek s rozšířením do nových zastavitelných území, začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov. Řešením je respektován koridor VRT i záměr modernizace železniční tratě č. 301 Nezamyslice - Olomouc.

1.5. Obec Pivín si nadále zachová venkovský ráz. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly přednostně uspokojovány potřeby obyvatel. S ohledem na charakter území se pro funkci bydlení vymezují převážně zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské. Obec bude za vyšší vybaveností částečně spádovat do nedalekých Němčic n/Hanou případně Kojetína, dále především pak do cca 15 km vzdáleného bývalého okresního města Prostějova. Jsou navrženy koridory pro dobudování technické infrastruktury.

1.6. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. chránit historickou strukturu zástavby především v centru obce včetně veřejného prostranství - návsi,

2.1.2. respektovat strukturu a měřítko stávající obytné zástavby a tomuto přizpůsobit novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Nově navrženými objekty a rekonstrukcemi stávajících objektů nesnižovat hodnotu celkového urbanisticko-architektonického výrazu obce,

2.1.3. chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce – kostel a faru, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.4. respektovat archeologická naleziště,

2.1.5. chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; ÚP navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojové lokality. Je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován jak účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, tak vznik nové infrastruktury – především kanalizace s ČOV,

2.1.6. pro ochranu hodnot umožnit ve všech typech ploch v krajině budování protierozních opatření (např. interakčních prvků, průlehů, remízků apod..),

2.1.7. při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. respektovat PUPFL, VKP přírody, především vodní tok Klenovický potok a Okenná,

2.2.2. v maximální míře respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících přírodních ploch a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině,

2.2.3. mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství,

2.2.4. respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území,

2.2.5. respektovat stávající účelové komunikace v krajině, polní cesty, rozvíjet průchodnost krajiny,

2.2.6. klást důraz na zlepšení životního prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, v rámci ploch smíšených výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta),

2.2.7. v krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod.; v rámci nezastavěného území je stanovena přípustnost budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy,

C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem

využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. 1.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na plochy:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - smíšené výrobní
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční
ZS	PLOCHY ZELENĚ – zeleň soukromá a vyhrazená
W	PLOCHY VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
NSz	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy zastavitelné (v legendě označeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (v legendě označeny jako rozvojové, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy územních rezerv (plochy, jejichž potřebu a nároky je nutno prověřit)

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní infrastrukturu – silniční a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

1.1.5. Pro navrhovanou dopravní infrastrukturu – železniční je stanoven koridor v grafické části, podmínky využití koriduru jsou stanoveny v bodě F.

Kód koridoru	Popis koridoru
KD	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

1.1.6. Pro dopravní infrastrukturu – železniční – rezervu - pro VRT je stanoven koridor o š. 200m (100m od vyznačené osy koridoru). Využití koridoru nesmí ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci VRT.

1.1.7. Jako překryvná funkce jsou vymezeny BC a BK a interakční prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Pivín

1.2.1. Obec Pivín se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch rozvojových. Navrhovaná urbanistická koncepce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce; obec Pivín představuje homogenní stabilizovaný útvar, nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na stávající plochy.

1.2.2. Je respektováno stávající uspořádání obce včetně centra obce – návsi (veřejné prostranství), je respektována stávající uliční síť a dále rozvíjena, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.2.3. V rámci stávajících ploch podporovat intenzivní využívání areálu ZD., Podporovat dostavbu proluk v obci při respektování urbanistické struktury zástavby obce.

1.2.4. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro řemeslnou a podmíněně pro nerušivou výrobní činnost v návaznosti na zastavěné území.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu. Nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

1.2.6. Návrh řešení stabilizuje stávající plochu zemědělské výroby i stávající plochu smíšenou výrobní na jihovýchodě obce.

1.2.7. Nebude podporována jakákoliv výstavba samot a chatových kolonií v krajině.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z01	SV	Pivín – západní okraj obce	0,52	- v jižní části řešit prodloužení dopravní a technické infrastr., - přemístit VN	Výstavba dotčených RD po přeložení VN
Z02	SV	Pivín – jihozápad obce	3,82	- respektovat OP hřbitova - respektovat OP letiště - respektovat. archeolog naleziště	
Z03	SV	Pivín – střed obce	0,34	- respektovat. archeolog naleziště - respektovat OP VN	
Z05	SV, PV	Pivín – střed, sever obce	0,55	- respektovat. archeolog naleziště - řešit dopravní a technickou	Požadavek ÚS, plánovací

				infrastr., - respektovat OP VN	smlouva
Z06	SV, PV	Pivín – sever obce	1,9459	- respektovat. archeologické naleziště - řešit dopravní a technickou infrastrukturu - respektovat OP VN - respektovat vodovod	ÚS
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě					
Z13	TI	Pivín - severovýchodní okraj obce - ČOV	1,1595	Pzn.:S ohledem na již použité označení zastavitelné plochy (Z11) pro koridor dopravní infrastruktury, je pro označení této zastavitelné plochy použito označení Z13	

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Ozn. plochy	Kód navrhané funkce	Lokalizace, popis	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP, etapy
Plochy smíšené obytné – venkovské					
R1	KD	SZ a S část k.ú.	44	Stanovuje KÚOK OK	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně.

4.3. Respektovat vymezení veřejné zeleně na návsi obce, zeleň udržovat v parkové úpravě s výsadbou charakteristickou pro dané území.

4.4. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách občanského vybavení – hřbitovy. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán nenavrhuje nové plochy občanské vybavenosti.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy návsi, náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.4. Nově je navrhováno veřejné prostranství v rámci navrhované obytné lokality ZO5 na severu obce, veřejné prostranství pro řešení místní komunikace v souvislosti s lokalitou Z01, další veřejná prostranství v souvislosti s řešením místních komunikací v obci (dle grafické část). V rámci zastavitelných ploch budou dle potřeby plochy veřejných prostranství řešeny v dalších stupních PD.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnice III. třídy III/36719 a II. třídy II/433 jsou územně stabilizované.

3.1.4. Navrhují se následující trasy pro nově navrhované jevy:

- návrh místní komunikace jižně od lokality Z05,
- prodloužení místní komunikace pro lokalitu Z01,
- obslužné komunikace v rámci návrhové lokality Z05,
- úprava – rozšíření podjezdu silnice III/36719 pod železnici

v souvislosti s modernizací železniční trati.

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Je třeba respektovat OP RLP, OP letiště Přerov; pro stavby vyšší jak 30m, stavby tvořící

dominanty a stavby pro VN a VVN a u RLP pro výsadbu vzrostlé zeleně, větrolamy, lze ÚR vydat na základě stanoviska MO (VUSS).

D.3.3. Statická doprava

3.2.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.2.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.2.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.3. Hromadná doprava osob

3.3.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy.

3.3.3. Zastávky postupně dovybavit zastávkovými pruhy.

D.3.4. Doprava pěší a cyklistická.

3.4.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese. Pěší provoz je přípustný v rámci dalších funkčních ploch.

3.4.2. Cyklistická doprava bude vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.4.3. Pro cyklistickou dopravu je vymezen systém cyklotras dle výkresové části.

3.4.4. Navrhují se následující trasy pro nově navrhované jevy:

- pěší propojení z centra obce k lokalitě Z05
- pěší propojení oddělených částí obce – podchod pod železnici v blízkosti nádraží
- pěší propojení z centra obce podél fary ke hřbitovu

D.3.5. Železniční doprava

3.5.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na železnici územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční.

3.5.1. Respektovat návrh na modernizaci železniční tratě č.301 Nezamyslice - Olomouc v parametrech dvoukolejné tratě včetně elektrifikace. Řešit protihlukovou ochranu kolem této železnice.

3.1.4. Respektovat vymezení územní rezervy pro VRT.

D.3.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.6.1. Komunikace jsou zapracovány v samostatném výkrese I.2.d - koncepce dopravní infrastruktury. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie. Pro navrhované jevy železniční dopravy jsou vymezeny koridory.

3.6.2. Navrhované jevy silniční automobilové dopravy představují osu koridoru (stanovený v š. 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy), v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

3.6.3. Pro navrhovanou modernizaci železniční dopravy tratě č.301 Olomouc – Nezamyslice, včetně souvisejících staveb, je vymezen koridor dle grafické části.

3.6.4. Územní rezerva pro VRT je vymezena koridorem š. 200m (100m od vymezené a vyznačené osy).

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat přiváděcí řad vody z obce Skalka.

4.1.2. Respektovat stávající rozvody vody, stávající zaokruhouvanou vodovodní síť s koncovými větvemi.

4.1.3. Návrhové lokality budou zásobeny novými vodovodními řady napojenými na stávající distribuční vodovodní síť.

4.1.4. Řešit požární zabezpečení výstavby obce podzemními hydranty na vodovodní síti. Hydranty jsou navrženy na koncích jednotlivých vodovodních řadů a v nejnižším a nejvyšším místě vodovodní sítě.

4.1.5. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému zásobování vodou:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras vodovodů jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa vodovodních řadů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Řešit výstavbu nové jednotné kanalizační sítě - dle grafické části, postupně napojit na kanalizaci veškeré splaškové vody.

4.2.2. Pro dvě malé lokality na jižním okraji obce řešit 2 stoky splaškové kanalizace ukončené v ČS, odpadní vody budou odtud přečerpávány do navržené jednotné kanalizace.

4.2.3. Řešit výstavbu nové ČOV na severovýchodě obce v nové zastavitelné ploše Z13.

4.2.4. Navrhované lokality budou odkanalizovány novými stokami jednotné kanalizace.

4.2.5. Pro lokalitu Z01 řešit lokální splaškovou kanalizaci s přečerpáváním odpadních vod do jednotné kanalizační sítě.

4.2.6. Obecná ustanovení pro grafické zpracování systému odkanalizování:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras kanalizace jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa kanalizace jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované kanalizace a souvisejících staveb. Plochou je zakreslena ČOV, značkami jsou zakreslena zařízení na kanalizační síti.

D.4.3. Vodní toky a plochy

4.3.1. Respektovat stávající vodní toky a plochy.

4.3.2. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m.

4.3.3. Pro zlepšení biologického stavu toků usilovat o napojení veškerých objektů na kanalizační síť.

4.3.4. Navrhuje se revitalizace vodního toku Okenná.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje propojovací STL plynovod z obce Klenovice.

4.4.2. Nové lokality budou zásobeny zemním plynem z nových STL plynovodních řadů napojených na stávající distribuční plynovodní síť obce.

4.4.3. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras plynovodů jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa plynovodu jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené trasy - osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného plynovodu a souvisejících staveb.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Navrhovaná opatření

Lokalita	katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Pivín	Demontáž stávajícího trafostanice a venkovní přípojky VN 22 kV
TE 2	Pivín	Koridor pro novou kabelovou přípojku VN 22 kV a rekonstrukce trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 3	Pivín	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 4	Pivín	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 7	Pivín	Plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice 22/0,4 kV a koridor pro novou trafostanici TS2N

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – demontáž venkovní přípojky VN 22 kV pro DTS 300262 pro uvolnění lokality Z01 pro výstavbu rodinných domů.

TE 2 – koridor pro novou kabelovou přípojku VN 22 kV (náhrada za venkovní přípojku) a rekonstrukce stávající DTS 300262 na místě.

TE 3 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300265 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z03 a Z05. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z05 a v lokalitě Z05.

TE 4 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300264 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z04 Z05. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z05 a v lokalitě Z05.

TE 7 – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice 22/0,4 kV TS2N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10 a koridor pro výstavbu venkovní přípojky VN 22 kV pro TS2N.

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokalitu Z01 a Z05 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.3. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů:

Stávající trasy a koncepce navrhovaných tras elektrorozvodů jsou zakresleny ve výkrese I.2.e - koncepce technické infrastruktury jako linie, navrhovaná trasa elektrorozvodů jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaných elektrorozvodů případně souvisejících staveb. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 Elektronické komunikace

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť dle potřeby rozšířena.

4.6.2. Respektovat stávající zařízení komunikační techniky, RR spojů.

D.4.7. Teplofikace

CZT není v obci uvažováno. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

4.8.1. Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Lokality starých nepoužívaných skládek jsou ozeleněny, nacházejí se v rámci ploch smíšených nezastavěného území – přírodních.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 19 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 29 m².

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Do řešeného území nezasahuje záplavové území zvláštní povodně.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Pivín neskladují. 2x ročně obec

organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Pivín jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NL	PLOCHY LESNÍ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NSp	PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
NSz	PLOCHY SMÍŠENĚ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - zemědělské
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
W	PLOCHY VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ

- NL** - plochy lesní – pozemky určené pro plnění funkce lesa.
Nz - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.
NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny, převažující přírodní charakter. Takto jsou vymezeny i navrhované biokoridory kostry ÚSES.

NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

NP - plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES.

W - vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření – zahrnují vodní plochy.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako překryvné plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Biocentra jsou vymezena jako překryvné plochy přírodní. Navrhované NRBC, NRBK a nefunkční části lokálních ÚSES jsou vymezeno jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

1.2.1. Plochy ÚSES – na nadregionální a lokální úrovni – dle grafické části.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků dle grafické části.

1.2.3. Územní plán vymezuje mimo části ÚSES (s výjimkou součástí NRBC) následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	W	Severovýchodně od obce plocha pro vymezení rybníka	1,2	Součást NRBC
K2	NSp	Severovýchodně od obce směrem ke K1	0,19	
K17	NSp	Severně od obce pro rozšíření zeleně	0,81	Součást NRBC

1.2.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protierozní opatření.

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.1.1. respektovat stávající zemědělské využívání krajiny, podporovat extenzivní principy ekologického zemědělství, ekologické hospodaření na ZPF,

2.1.2. zachovat stávající systém přírodních prvků, respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.,

2.1.3. systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability,

2.1.4. při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest, umožnit umístění společných zařízení v krajině,

2.1.5. zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěné části sídla. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň,

2.1.7. příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce,

2.1.8. pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m,

2.1.9. pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření dle potřeby v rámci všech ploch v krajině,

2.1.10. plochy přírodní, plochy lesní, plochy zeleně na plochách smíšených nezastavěného území možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území,

2.1.11. z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou kvalitní sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.2. Prostupnost krajiny

2.2.1. Zachovat systém účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Součástí ÚSES jsou i navržené IP. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce. Interakční prvky jsou zapracovány jako překryvná funkce.

3.3. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Navrhované NRBC, nefunkční NRBC a LBC jsou vymezeny jako VPO. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Způsob grafického zapracování ÚSES je formou překryvných dat.

3.4. Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

E4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Na plochách erozního ohrožení dle potřeby řešit adekvátní protierozní opatření.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. Na tocích nejsou vyhlášena záplavová území.

5.3. Pro ochranu před přívalovými dešti podporovat protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Hromadná rekreace, rekreace nadmístního významu se v území neuplatňuje.

6.2. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

6.3. Pro rekreační využití lze využít i navrhovanou vodní plochu v rámci vymezené funkční plochy vodní, vodohospodářské a protipovodňových opatření W.

6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklotras.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

V řešeném území se nenachází lokality NS.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno využití:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,

- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. V OP RLP, OP letiště Přerov a v koridoru RR směrů Ize ÚR pro stavby vyšší jak 30m, stavby tvořící dominanty a stavby pro VN a VVN a u RLP pro výsadbu vzrostlé zeleně, větrology vydat na základě stanoviska MO (VUSS).

1.1.5. V OP hřbitova nepřipouštět výrobu popř. další činnosti s rušícím provozem.

F.1.2. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru obvyklou pro bydlení.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a rodinnou rekreací a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • budou preferovány takové aktivity, které svým provozem nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, zejména z pohledu hluku a vibrací. • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech, řemeslná a nerušivá drobná výroba, skladování, služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením ne-</i></p>

	<p><i>narušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby jako doplňkové stavby <p><u>Podmínka využití:</u> <i>bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> bytové domy <p><u>Podmínka využití:</u> <i>svým měřítkem a výrazem musí odpovídat měřítku RD</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům nadstavby stávajících objektů nižších než 2NP max o 1 podlaží v prostoru návsi bude při případné přestavbě respektována stavební čára doplňkové objekty nebudou narušovat kvalitu prostředí funkce hlavní
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.

Přípustné využití

- stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt
- stavby a zařízení vzdělávání a výchovy
- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví
- stavby a zařízení kulturně společenská

	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení církevní • zařízení společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba max. o 1 podlaží
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro obchod malého a středního rozsahu • stravování, ubytování • služby • stavby a zařízení pro administrativu, pošty • stavby a zařízení kulturně společenská, církevní • zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví • občanská vybavenost – veřejná infrastruktura • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a

	<p>technické a hospodářské zázemí</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, popř. 2 NP+ podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba max. o 1 podlaží
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením - narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše • dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň ochranná, izolační apod. činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související vybavenost, jako administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky dřevozpracující průmysl výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod. zařízení technické infrastruktury, technických objektů parkování, odstavná stání garáže veřejná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> čerpací stanice pohonných hmot <p><i>Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bioplynové stanice • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst. 5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu • situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce • bude respektována a zachována dopravní dostupnost jednotlivých pozemků jejich majiteli
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

VS PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • podnikatelská činnost • výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • recyklační plochy odpadů apod • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží a max. výška římsy 10m

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • hromadné a řadové garáže • chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

KD KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Koridor pro vedení navržené železniční infrastruktury

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> do doby provedení železnice, pro které je koridor územním plánem vymezen, se stanovuje toto přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> stávající využití území sídelní, krajinná zeleň, prvky ÚSES s železnici související vedení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury po provedení železnice, pro které je koridor územním plánem vymezen, se stanovuje toto přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura - železniční stávající využití území (zemědělské plochy, krajinná zeleň apod.) související vedení dopravní infrastruktury a technické infrastruktury související vybavenost veřejná prostranství, sídelní, krajinná zeleň, prvky ÚSES v rámci aktualizace územního plánu bude provedena úprava způsobu využití plochy koridoru
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> chodníky, oplocení bez pevných základů technická infrastruktura kolmo křížící koridor <p><i>Podmínka využití: řešení nesmí omezit možnost plánovaného využití, musí umožnit budoucí využití pro železnici</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci přípustných staveb

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> uliční, návesní prostory, náměstí plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy,
--------------------------	---

	<p>parkoviště cyklostezky apod.</p> <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<p>drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury</p>
Specifické podmínky	<p>Viz odstavec C2</p>

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZS PLOCHY ZELENÉ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky do 25m² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřiště, bazény, menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální garáže <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

W PLOCHY VODNÍ, VODOHOSPODÁŘSKÉ A PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • doprovodná zeleň
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a

	likvidaci odpadů
--	------------------

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sady, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • interakční prvky ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pasterectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><i>Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozují přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastervecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozují přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Součástí jsou plochy biokoridorů – BK.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • lesní plochy, vodní plochy a toky • nezbytná dopravní a technická infrastruktura, související komunikace jako polní a účelové komunikace • zalesňování a zatravňování pozemků • drobné sakrální stavby, pomníky, odpočívky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky apod. <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území, drobné související stavby a zařízení <p><i>Podmínka využití: mimo BK</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • vyhlídky, rozhledny, <p><i>Podmínka využití: u BK po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad mimo BK a pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod • lesní plochy, vodní plochy a toky a související pozemky • zalesňování a zatravňování pozemků • účelové komunikace, polní cesty
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod. <p><i>Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozují přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška nové zástavby nepřesáhne 2 nadzemní podlaží + podkroví. Stávající objekty nižší jak 2 nadzemní podlaží lze nadstavit maximálně o jedno podlaží. Dále dle prostorových regulativů konkrétních ploch uvedených v kap. C2.

2.3. Je nezbytné respektovat podmínky ochranného pásma RLP, OP letiště Přerov a koridoru RR směrů. V OP RLP, OP letiště Přerov a v koridoru RR směrů lze ÚR pro stavby tvořící dominanty, stavby pro VN a VVN vydat na základě stanoviska MO (VUSS).

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, respektovat soulad měřítko prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat tradiční obraz obce, stávající typ osídlení a historický půdorys obce se zachovanou stávající zástavbou,

3.2.4. upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby, na konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit další scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit v maximální možné míře prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat.

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 01 modernizace železniční trati

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT 02 kanalizace splašková

VT 03 kanalizace jednotná

VT 04 kanalizace dešťová

VT 05 kanalizace tlaková

VT 06 čistírna odpadních vod

VT 07 kanalizace jednotná

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01 - VU15 navrhované plochy v rámci lokálního ÚSES a NRBC a NRBK - dle výkresové části

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrženy

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou stanoveny.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1. V případě dotčených RD se pro využití zastavitelné plochy **Z01** navrhuje následující etapizace:

Jako první v pořadí bude řešena přeložka VN, poté bude řešena výstavba dotčených RD.

2. Využití zastavitelných ploch **Z05** a **Z06**:

1. etapa realizace

- realizace zástavby severní části zastavitelné plochy **Z05** a realizace zástavby zastavitelné plochy **Z06**.
- 2. etapa realizace
 - realizace zástavby jižní části zastavitelné plochy **Z05**. Plocha bude využita k realizaci až po naplnění 1. etapy min. ze 75%.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou stanoveny.

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 36
2. Počet výkresů grafické části – 5

Seznam zkratk

BC	Biocentrum ÚSES
BK	Biokoridor ÚSES
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo

ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásma hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RKC	Rekreační krajinný celek
RLP	Radiolokační zařízení
RR	Radioreléové trasy
RR směry	Zájmové území pro nadzemní stavby
RS	Regulační stanice
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí