

Naše č.j.:  
PN/1241/2018Vyřizuje:  
K. ŠtětařV Pivíně dne:  
20.12.2018**Záznam o účinnosti:**Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚP vydal: *Zastupitelstvo obce Pivín*

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu:

Pořizovatel:

*Obecní úřad Pivín, Pivín 220 798 24*

(prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 6/odst. 2 a § 24 stavebního zákona)

Jméno a příjmení:

*Kamil Štětař*

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

*starosta*

Podpis:

Otisk úředního razítka:

**Opatření obecné povahy č. 2/2018**

Zastupitelstvo obce Pivín, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává****změnu č. 2 Územního plánu Pivín**

Změna č.2 Územního plánu Pivín obsahuje přílohy:

I 1. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Pivín (výrok)

**Odůvodnění**II 1: Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Pivín  
Srovnávací text změny č. 2 ÚP Pivín**Postup při pořízení změny č. 2 Územního plánu Pivín**

je uveden v příloze II.1 textová část Odůvodnění Z2 ÚP kap. č. 1

**A) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 2 Územního plánu Pivín dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:****1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

IČO: 00288624 č. účtu u KB: 3127701/0100

**úřední hodiny – kancelář OÚ:**

PO, ST: 8.00 – 15.30 hod. (přestávka 11.30 – 12.00 hod.), ÚT: zavřeno, ČT, PÁ: 8.00 – 11.00 hod.

**úřední hodiny – starosta a místostarosta obce:**

ST: 16.00 – 18.00 hod., jinak dle domluvy

Změna č. 2 Územního plánu Pivín respektuje republikové priority uvedené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Řešení je popsáno v kap. č. 2.1. textové části Odůvodnění zpracované projektantem.

Změna č. 2 Územního plánu Pivín je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Pivín respektuje Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje zahrnující právní stav ke dni 22.4.2011 (dále jen ZÚR OK). Požadavky jsou uvedeny projektantem v kap. 2.2. textové části Odůvodnění.

Změna č. 2 Územního plánu Pivín je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

## **2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb a je projektantem podrobně zpracována v kap. 3.1 textové části Odůvodnění změny č. 2 ÚP Pivín.

## **3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Návrh změny č. 2 Územního plánu Pivín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dalšími prováděcími právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

## **4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Zadání změny č. 2 Územního plánu Pivín bylo schváleno ZO dle § 55a zkráceným postupem. Návrh byl v souladu se stavebním zákonem projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory, občany a sousedními obcemi a dle jejich uplatněných stanovisek při veřejném projednání upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odstavce 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č.2 územního plánu, jehož součástí je rovněž vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha A.

## **5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Dle základě stanoviska KU OK ze dne 25.9.2018, č.j.: KUOK/100669/2018 dle § 55a k návrhu zadání změny č. 2 Územního plánu Pivín a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10i odstavce 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nebylo nutno posoudit změnu č. 2 Územního plánu Pivín z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z těchto důvodů:

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

IČO: 00288624 č. účtu u KB: 3127701/0100

**úřední hodiny – kancelář OÚ:**

PO, ST: 8.00 – 15.30 hod. (přestávka 11.30 – 12.00 hod.), ÚT: zavřeno, ČT, PÁ: 8.00 – 11.00 hod.

**úřední hodiny – starosta a místostarosta obce:**

ST: 16.00 – 18.00 hod., jinak dle domluvy

Změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán nestanovil požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z tohoto důvodu nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti proto nebylo zpracováno.

Navrhované řešení nebude mít zásadní vliv na udržitelný rozvoj území a bude v souladu s dlouhodobým vývojem obce Pivín.

## **6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn a stanoviskem ze dne 25.9.2018, č.j.: KUOK/100669/2018 DO vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Pivín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, proto nebylo zpracováno.

## **7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:**

Koncepce rozvoje území se nemění, jsou respektovány stávající plochy. Změna územního plánu nemění soustředění zástavby do již existujícího zastavěného území nebo do jeho bezprostřední blízkosti.

Variantní řešení nebylo požadováno, proto nebylo zpracováno.

## **8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nebylo provedeno, protože nebyly vymezovány nové zastavitelné plochy.

**B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání změny č. 2 Územního plánu Pivín a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:**

### **1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v samostatné příloze A.

### **2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Pivín:**

Námítky nebyly podány, a proto rozhodnutí o námitkách nebylo zpracováno.

### **3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Pivín:**

Vyhodnocení připomínek včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Pivín nebylo zpracováno, protože připomínky nebyly uplatněny.

#### **4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu:**

Stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna, protože nebyly podány námitky ani připomínky.

Toto opatření obecné povahy sestávající z výroku, odůvodnění a poučení je uloženo na Obecním úřadu v Pivíně a jeho webových stránkách: [www.pivin.cz](http://www.pivin.cz)

#### **Poučení:**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti změně č. 2 Územního plánu Pivín vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Kamil Štětař v.r.  
*starosta obce*

Jan Vrána v.r.  
*místostarosta obce*

#### **Počet listů: 1**

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:**

Změna č.2 Územního plánu Pivín:

Příloha I 1: Textová část Změny č. 2 Územního plánu Pivín

Přílohy II 1: Textová část odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Pivín

Příloha A: Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

JID: 384c770d-5691-40e3-8cf1-ee84f4c4a40c

IČO: 00288624 č. účtu u KB: 3127701/0100

**úřední hodiny – kancelář OÚ:**

PO, ST: 8.00 – 15.30 hod. (přestávka 11.30 – 12.00 hod.), ÚT: zavřeno, ČT, PÁ: 8.00 – 11.00 hod.

**úřední hodiny – starosta a místostarosta obce:**

ST: 16.00 – 18.00 hod., jinak dle domluvy